



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ
ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

АКТ

**контрольного мероприятия
«Проверка главных администраторов доходов бюджета
сельских поселений в части поступления доходов от
использования имущества, находящегося в муниципальной
собственности в 2022-2023 годах».**

п.Добринка

«10» июля 2023г.

В соответствии с пунктом 20 раздела II плана работы на 2023 год и на основании распоряжения председателя Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района от 26.06.2023г. №11-р «О проведении мероприятия» проведено контрольное мероприятие «Проверка главных администраторов доходов бюджета сельских поселений в части поступления доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2022-2023 годах».

Контрольное мероприятие проведено сотрудниками Контрольно-счётной комиссии Добринского муниципального района:

- Гаршиной Наталией Валерьевной - председателем Контрольно-счетной комиссией Добринского муниципального района.

Начало проверки: 07 июля 2023 года.

Окончание проверка: 10 июля 2023 года.

Информация об объекте контрольного мероприятия:

Полное наименование: Администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Сокращенное наименование: Администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского района.

Реквизиты: ИНН 4804003030, ОКТМО 42612444, ОГРН 1024800569353.

Юридический адрес объекта контрольного мероприятия: 399442, Липецкая область, Добринский район, с.Новочеркутино, ул.Центральная, д.1.

В проверяемом периоде руководителем являлся - Глава администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет – Зюзина Елена Евгеньевна, **главным бухгалтером** – главный специалист-эксперт Демина Елена Яковлевна.

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, выполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия:

1. Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 24.12.2021г. №245-рс «О бюджете сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,
2. Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.12.2022г. №26-рс «О бюджете сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»,
3. Постановление администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 08.11.2021 года №77 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», с внесенными изменениями от 12.05.2022г. №37, от 19.01.2023г. №2,
4. Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 05.04.2018г. №90-рс «О Положении «О порядке

определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, государственная собственность на которые не разграничена»,

5. Постановление администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 22.06.2012г. №22 «О выделении земельного участка, занятого прудом «Овчаровский» в аренду ИП Машкову А.Н»,
6. Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.08.2017г. №43-рс «О Положении «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет»,
7. Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 15.12.2020г. №192-рс «О Положении «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

Перечень проверенных и изученных документов:

1. Реестр муниципального имущества на 01.04.2023г.,
2. Ведомость по муниципальной казне 01.04.2023г.,
3. Правоустанавливающие документы на муниципальное имущество (выписки ЕГРН),
4. Договоры аренды земельных участков,
5. Договор на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
6. Бюджетная отчетность за 2022 год, первое полугодие 2023 года,
7. Документы, подтверждающие поступление доходов в бюджет за проверяемый период,
8. Информация о предоставленных льготах по арендной плате, сумме задолженности по арендной плате в проверяемом периоде,
9. Информация об имуществе, переданном в безвозмездное пользование,
10. Главная книга за 2022 год, 2023 год.

В ходе проверки установлено следующее:

Администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района (далее - Администрация сельского поселения) осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения.

Администрация сельского поселения осуществляет свою деятельность на основании Устава, принятого решением Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет от 24.07.2020г. №169-рс и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Липецкой области 07.08.2020г..

В соответствии со статьей 29 Устава структуру органов местного самоуправления сельского поселения составляют:

- Совет депутатов сельского поселения,
- глава сельского поселения,
- администрация сельского поселения,
- контрольно-счетная комиссия сельского поселения.

Совет депутатов сельского поселения является представительным органом местного самоуправления. Совет депутатов сельского поселения не обладает правами юридического лица.

Совету депутатов сельского поселения принадлежит право от лица всего населения сельского поселения принимать решения по вопросам своей компетенции, определенных статьей 30 Устава.

Глава сельского поселения, согласно статье 35 Устава, является высшим должностным лицом сельского поселения, исполняет полномочия на постоянной основе и возглавляет администрацию сельского поселения. Полномочия главы сельского поселения определены пунктом 7 статьи 35 Устава.

Администрация сельского поселения осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения, ее компетенция определена в статье 37 Устава, подпунктом 8 закреплено полномочие по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения.

Контрольно-счетная комиссия сельского поселения является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля. В целях реализации Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Совет депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Решением от 19.11.2020г. №11-рс «О передаче полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения Новочеркутинский

сельсовет по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» передал полномочия, а Совет депутатов Добринского муниципального района Решением от 08.12.2020г. №21-рс «О принятии Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района полномочий контрольно-счетных органов сельских поселений Добринского муниципального района Липецкой области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» принял полномочия и заключили соглашение о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района от 15.12.2020г..

Для осуществления своей деятельности администрации сельского поселения открыты счета:

в УФК по Липецкой области:

казначейский счет № 03231643426124444600,

казначейский счет № 03234643426124444600,

казначейский счет № 03232643426124444600,

лицевые счета 02463003430, 04463003430, 05463003430.

В соответствии с пунктом 2 статьи 160.1. БК РФ администрация сельского поселения являясь главным администратором доходов бюджета осуществляет начисление, учет и контроль над правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

В соответствии с постановлением администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет от 08.11.2021г. №77 (с внесенными изменениями от 12.05.2022г. №37, от 19.01.2023г. №2) администрация сельского поселения является главным администратором следующих видов не налоговых доходов:

- 919 1 11 05025 10 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 911 1 11 05025 10 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных и автономных учреждений),
- 911 1 11 05075 10 0000 120 - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков),
- 911 1 13 02995 10 0000 130 – прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений,
- 911 1 14 02053 10 0000 410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества

муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу,

- 911 1 14 06025 10 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),

- 911 1 17 01050 10 0000 180 - невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений,

- 911 1 17 05050 10 0000 180 – прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений,

- 911 1 17 14030 10 0000 150 - средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты сельских поселений.

Неналоговые доходы представлены следующими видами:

- доходами, получаемыми в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) поступили в 2022 году в сумме 3831,96 рубль, за январь-июнь 2023 года – 9936,08 рублей,

- средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты сельских поселений, поступили в 2022 году в сумме 63260,22 рублей, за январь-июнь 2023 года – 12839,82 рублей.

1. Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет сельского поселения доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки.

Решением Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 24.12.2021г. №245-рс «О бюджете сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на 2022 год доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) не были запланированы к поступлению. Исполнение составило 3831,96 рубль.

Решением Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.12.2022г. №26-рс «О бюджете сельского поселения Новочеркутинский сельсовет

Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» запланированы к поступлению на 2023 год доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 13500,00 рублей. Исполнение на 01.07.2023г. составило 9936,08 рублей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ Советом депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет принято Решение от 05.04.2018г. №90-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, государственная собственность на которые не разграничена».

На основании постановлений администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 22.06.2012 года №22 и №23 Администрацией сельского поселения заключено два договора аренды:

1. Договор аренды от 22.06.2012г. №3/12 с главой КФХ Овчаровой Ольгой Федоровной на земельный участок общей площадью 12904 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1730302:223, кадастровая стоимость 161816,16 рублей), сроком аренды с 02.01.2012 года по 31.12.2027 года.

Договором аренды определена годовая сумма арендной платы 3831,96 рубль или 957,99 рублей ежеквартально и сроки уплаты.

В соответствии с договорами аренды установлены сроки уплаты до 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 15 ноября текущего года.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части сроков погашения арендных платежей, а именно:

- 25 марта 2022г. – оплата произведена 05 апреля 2022г. (нарушены сроки уплаты на 10 дней),

- 25 июня 2022г. – оплата произведена 05 апреля 2022г. (сроки уплаты не нарушены),

- 25 сентября 2022г. – оплата произведена 05 апреля 2022г. (сроки уплаты не нарушены),

- 15 ноября 2022г. – оплата произведена 05 апреля 2022г. (сроки уплаты не нарушены).

Согласно договору аренды, арендатор уплачивает неустойку (пени) за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным договором днем оплаты. Процентная ставка неустойки (пени) установлена в размере одной трехсотой, действующей на дату просрочки платежа, ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пени за просрочку арендных платежей за 2022 год составила 6,39 рублей, в том числе:

- за 1 квартал 2022 года – 6,39 рублей (расчеты прилагаются).

В целом за 2022 год арендная плата за землю поступила в полном объеме.

В соответствии с приложением №1 к договору аренды №3/12 от 22.06.2012г. арендная плата за 2023 год составляет 9936,08 рублей или 2484,02 рубля ежеквартально. Арендная плата в 2023 году увеличилась в связи с увеличением кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 90328,00 рублей.

В ходе проведения проверки нарушений условий договора, в части сроков погашения арендных платежей, не установлено.

За 6 месяцев 2023 года арендная плата поступила в полном объеме годовой суммы 9936,08 рублей.

2. Договор аренды от 22.06.2012г. №2/12 с Машковым Алексеем Николаевичем на земельный участок общей площадью 15560 кв. метров (кадастровый номер 48:04:1730202:478, кадастровая стоимость 56671,00 рубль), сроком аренды с 02.01.2012 года по 31.12.2027 года.

Договором аренды определена годовая сумма арендной платы 3831,96 рубль или 957,99 рублей ежеквартально и сроки уплаты.

В соответствии с договорами аренды установлены сроки уплаты до 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 15 ноября текущего года.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части погашения арендных платежей, а именно:

- 25 марта 2022г. – оплата отсутствует (нарушены сроки уплаты на 462 дня до 30 июня 2023г.),

- 25 июня 2022г. – оплата отсутствует (нарушены сроки уплаты на 370 дней до 30 июня 2023г.),

- 25 сентября 2022г. – оплата отсутствует (нарушены сроки уплаты на 278 дней до 30 июня 2023г.),

- 15 ноября 2022г. – оплата отсутствует (нарушены сроки уплаты на 197 дней до 30 июня 2023г.),

Согласно договору аренды, арендатор уплачивает неустойку (пени) за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным договором днем оплаты. Процентная ставка неустойки (пени) установлена в размере одной трехсотой, действующей на дату

просрочки платежа, ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пени за просрочку арендных платежей за 2022 год составила 853,14 рубля, в том числе:

- за 1 квартал 2022 года – 337,57 рублей (расчеты прилагаются),
- за 2 квартал 2022 года – 229,63 рублей, (расчеты прилагаются),
- за 3 квартал 2022 года – 167,35 рублей, (расчеты прилагаются),
- за 4 квартал 2022 года – 118,59 рублей, (расчеты прилагаются).

За 2022 год арендная плата в бюджет сельского поселения не поступала.

В 2023 году арендная плата составила 12237,94 рублей или 3059,48 рублей ежеквартально.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части погашения арендных платежей, а именно:

- 25 марта 2023г. – оплата отсутствует (нарушены сроки уплаты на 97 дней до 30 июня 2023г.),
- 25 июня 2023г. – оплата отсутствует (нарушены сроки уплаты на 5 дней до 30 июня 2023г.).

Пени за просрочку арендных платежей за 2022 год составила 78,01 рублей, в том числе:

- за 1 квартал 2023 года – 74,19 рубля (расчеты прилагаются),
- за 2 квартал 2023 года – 3,82 рубля (расчеты прилагаются).

По состоянию на 01.07.2023 года за арендатором Машковым А.Н. имеется неоплаченная сумма арендной платы 41246,99 рублей

Администрация сельского поселения своим правом, определенным статьей 332 ГК РФ и договором аренды, не воспользовалась, т.е. меры, по удержанию основного долга и неустойки, а именно, направление претензии арендатору, и ее своевременному перечислению в доход бюджета, не принимались.

Договорами аренды земельного участка определены размер и условия внесения арендной платы, в соответствии с которым годовая плата может быть пересмотрена в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

Администрацией сельского поселения предоставлены выписки из ЕГРН по земельным участкам:

1. выписка от 26.01.2022г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:1730302:223, площадью 12904 кв.м. и кадастровой стоимостью 34836,01 рублей (прилагается),
2. выписка от 07.07.2023г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:1730302:223, площадью 12904 кв.м. и кадастровой стоимостью 90328,00 рублей (прилагается),

3. выписка от 26.01.2022г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:1730202:478, площадью 15560 кв.м. и кадастровой стоимостью 87558,22 рублей (прилагается),
4. выписка от 30.11.2023г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:1730202:478, площадью 15560 кв.м. и кадастровой стоимостью 87558,22 рублей (прилагается),

Таким образом, Администрацией сельского поселения, по вышеуказанному договору аренды, размер арендной платы рассчитан верно исходя из кадастровой стоимости участка.

2. Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет сельского поселения доходов от сдачи в аренду имущества.

В ходе проведения мероприятия было изучена нормативная база, определяющая порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.08.2017г. №43-рс «О Положении «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет».

За проверяемый период 2022-2023 годы договоры аренды муниципального имущества Администрацией сельского поселения не заключались.

Согласно реестру муниципального имущества жилой фонд Администрации сельского поселения представлен 13 объектами.

По объектам жилищного фонда договоры социального найма не заключались по причине отсутствия зарегистрированных (проживающих) лиц.

Контрольно-счетная комиссия отмечает, что при наличии жилищного фонда в Администрации сельского поселения отсутствует нормативная база, которая регулировала бы жилищные отношения органов местного самоуправления по вопросу предоставления жилых помещений жилищного фонда в пределах своих полномочий и установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма.

3. Проверка соблюдения порядка учета имущества сельского поселения, полнота учета доходов от сдачи в аренду и использования муниципального имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления

реестров муниципального имущества» Советом депутатов сельского поселения принято Решение от 15.12.2020г. №192-рс «О Положении «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», которым устанавливаются основные принципы создания и ведения Реестра муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки и актуализации, а также установлен стоимостной порог для включения в реестр движимого имущества (свыше 60000,00 рублей).

К проверке представлен реестр объектов муниципальной собственности по состоянию на 01 июня 2023 года.

В ходе проверки реестра муниципального имущества установлено следующее.

Структура реестра муниципального имущества включает информацию, рекомендованную к отображению согласно пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424.

В соответствии с пунктом 145 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010г. №157н данные реестра муниципального имущества соответствуют сведениям ведомости казны муниципального имущества.

В ходе проверки полноты учета доходов от сдачи в аренду имущества была представлена годовая бюджетная отчетность и установлено, что в соответствии с пунктами 141 и 381 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», а также пунктом 38 Приказа Минфина России от 06.12.2010г. №162н (ред. от 28.10.2020) «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» и пунктом 24 Приказа Минфина России от 31.12.2016г. №258н (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда"» земельный участок с кадастровым номером 48:04:1730202:478 кадастровой стоимостью 87558,22 рублей и земельный участок с кадастровым номером 48:04:1730302:223 кадастровой стоимостью 90328,00 рублей поставлены на учет в

составе государственной (муниципальной) казны по счету 1 108 55 000 «Непроизведенные активы, составляющие казну» и на учет по забалансовому счету 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)».

В соответствии с пунктом 382 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» аналитический учет по счету 25 ведется в карточке количественно-суммового учета материальных ценностей в разрезе арендаторов (пользователей) имущества, мест его нахождения, в разрезе контрагентов (арендаторов), местонахождений объектов (адресов).

Дебиторская задолженность по арендной плате отражена на балансовом счете 120523000 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами». По состоянию на 01.01.2023г. дебиторская задолженность составила 93422,52 рубля, в том числе:

- КФХ Овчарова О.Ф. в сумме 31084,32 рубля,
- ИП Машков А.Н. в сумме 62338,20 рублей.

Аналитический учет расчетов по поступлениям ведется в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам, по видам доходов (поступлений) в разрезе контрагентов.

4. Прочие вопросы.

На основании постановления администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет от 10.12.2021г. №89 «О предоставлении в безвозмездное пользование части помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» Администрацией сельского поселения в 2021 году заключен договор на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом с сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом «Союз» от 10.12.2021г. №1.

Договор заключен без проведения конкурсных процедур в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О защите конкуренции». Соглашением от 06.04.2023г. вышеуказанный договор расторгнут.

Администрацией сельского поселения заключены три договора безвозмездного пользования:

- Договор безвозмездного пользования нежилым имуществом от 14.07.2009г. с ФГУП «Почта России»,
- Договор безвозмездного пользования нежилым имуществом от 02.11.2009г. с ФГУП «Почта России»,
- Договор безвозмездного пользования нежилым имуществом от 25.02.2010г. с ФГУП «Почта России».

Контрольно-счетная комиссия отмечает, что одной из задач управления и распоряжения муниципальной собственностью является повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение доходов бюджета сельского поселения, следовательно предоставление площади СКПК «Союз» на безвозмездной основе считает не целесообразным.

Предварительным расчетом, произведенным Администрацией сельского поселения, при условии заключения договоров аренды с АО «Почта России», в бюджет сельского поселения дополнительно могли бы поступить доходы в сумме 119025,00 рублей, в том числе:

- по договору от 14.07.2009г. (помещение по адресу: с.Павловка, ул.Центральная д.64) – 17600,00 рублей,
- по договору 02.11.2009г. (помещение по адресу: с.Александровка) в сумме 88500,00 рублей,
- по договору от 25.02.2010г. (помещение по адресу: с.Новочеркутино, ул.Центральная д.1) – 12925,00 рублей.

В ходе проведения мероприятия была изучена нормативная база, определяющая порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.08.2017г. №43-рс «О Положении «О порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет», Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.12.2022г. №26-рс «О бюджете сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Вышеуказанными нормативными актами определена базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр в год в размере 300,00 рублей и 500,00 рублей, что противоречит статье 8 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая требует обязательного

проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях их передачи в аренду. При этом в силу статьи 5 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» право аренды является объектом оценки.

Приложение: к акту на 56 листах (таблицы, справочный материал, пояснения и т.д.).

**Председатель
Контрольно-счётной комиссии
Добринского муниципального района**



Н.В. Гаршина

Н.В.Гаршина

С актом ознакомлен:
**Глава администрации
сельского поселения
Новочеркутинский сельсовет
Добринского муниципального района**

Е.Е.Зюзина

18 июля 2023 г.

Акт составлен в двух экземплярах на 14 листах.
Экземпляр акта с 7 приложениями на 7 листах
/количество приложений/

получил: глава администрации Зюзина Е.Е.
/Ф.И.О., должность руководителя (сотрудника)/

18 июля 2023 г.

/подпись/