

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21.06.2024

Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения
Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой
области

(Организатор проведения публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: правила землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Количество участников, которые приняли участие в публичных – 16.

На основании протокола публичных слушаний от 21.06.2024 № 2.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступали	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
В правилах землепользования и застройки границы территориальной зоны кладбищ за границами населенных пунктов (СП-1.2) необходимо сформировать с учетом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале: 48:04:1730103 (кладбище, расположенное рядом с п. им. Ильича) (приложение).	Целесообразно к учету.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области:

1. Считать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области состоявшимися.

2. Главе сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области для рассмотрения и принятия решения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

3. Обнародовать настоящее заключение путем размещения необходимого количества копий, но не менее 10 штук, для открытого доступа на видном месте в установленный режим работы в помещении администрации сельского поселения, в сельской и школьной библиотеках, сельских домах культуры, помещении почты, на доске объявлений с назначением ответственных за сохранность и соблюдение гарантии доступа к ним и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области: <http://nchess.admdobrinka.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Публичные слушания».

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройки сельского
поселения Новочеркутинский сельсовет
Добринского муниципального района
Липецкой области
(Организатор публичных слушаний)



Е.Е.Зюзина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

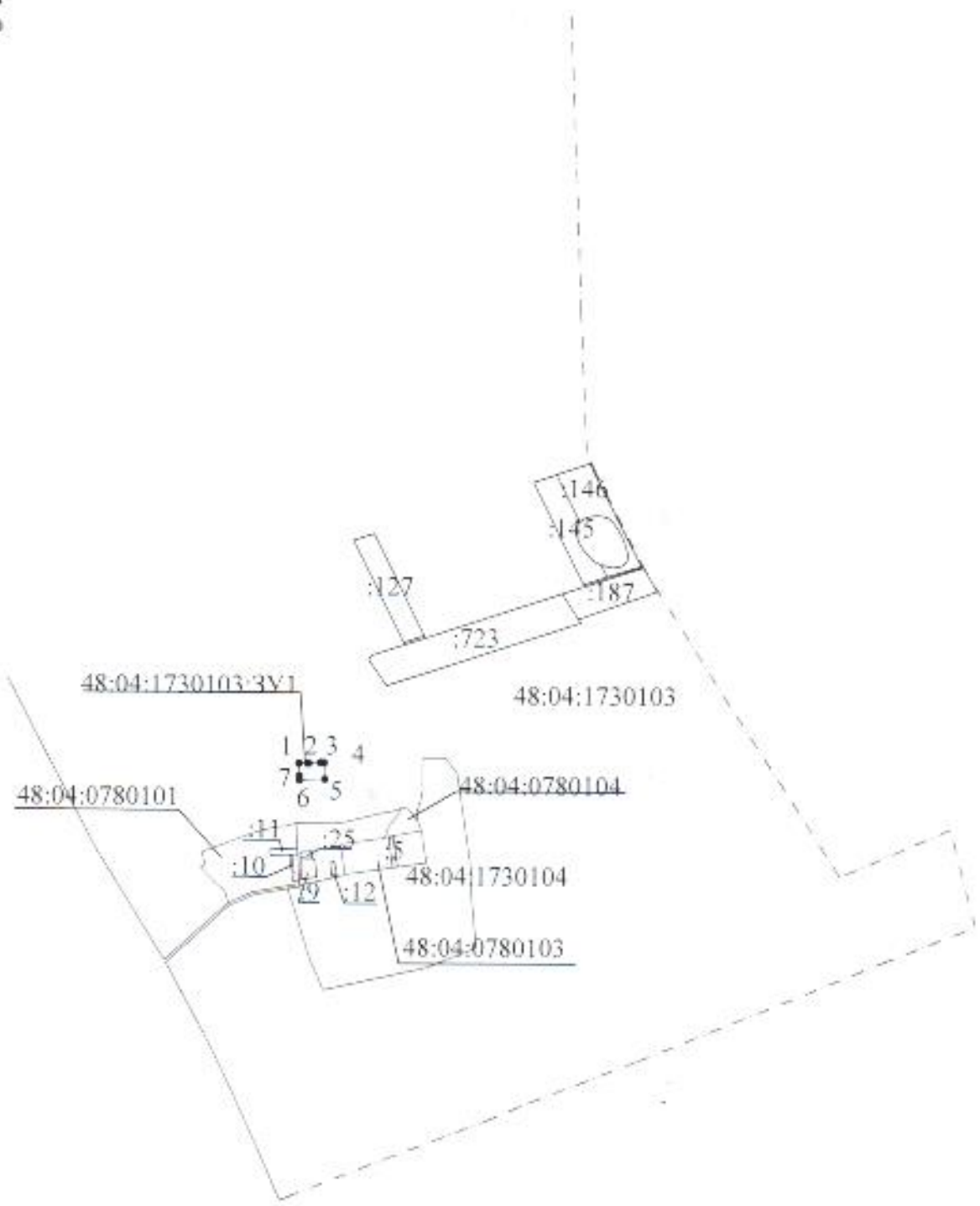
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Система координат: МСК-48

Условный номер земельного участка :ЗУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Номер кадастрового квартала: 48:04:1730103. Адрес: Российская Федерация Липецкая область Добринский район сельское поселение Новочеркутинский сельсовет, Разрешенное использование участка: ритуальная деятельность,
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
















Площадь земельного участка 11310 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y

1	2	3
1	381898.78	1391191.23
2	381898.51	1391241.75
3	381901.82	1391302.56
4	381901.61	1391321.52
5	381816.50	1391325.69
6	381810.71	1391194.66
7	381832.51	1391193.11
1	381898.78	1391191.23



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)	  	окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ в) часть границы, сведения ЕПРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок б) земельный участок, имеющийся в ЕПРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности в) земельный участок, имеющийся в ЕПРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности	      	квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделенный маркером красного цвета) квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической сети а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри

6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм