|  |
| --- |
| **герб1ЧБ** |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЧЕРКУТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Добринского муниципального района

Липецкой области

7-я сессия 1-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

25.08.2017 г. с. Новочеркутино № 32-рс

**О Положении «О порядке определения платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет»**

 Рассмотрев проект решения «О Положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет», представленный администрацией сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, руководствуясь Уставом сельского поселения Новочеркутинский сельсовет, учитывая решение постоянных комиссий: по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе с депутатами; по экономике, бюджету, муниципальной собственности и социальным вопросам; по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет

**РЕШИЛ:**

 1.Принять Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет» (прилагается).

 2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Новочеркутинский сельсовет для подписания и официального опубликования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Новочеркутинский сельсовет И.С.Пытин**

 Принято

 решением Совета депутатов

сельского поселения

 Новочеркутинский сельсовет

 От 25.08.2017г. № 32-рс

**Положение**

**«О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет»**

1.Настоящее положение разработано в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет (далее - земельные участки).

2.Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка.

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется по формуле:

Р = (ПКСхП x С) : Д х К,

где:

Р - размер платы за сервитут, в рублях;

ПКС–показатель кадастровой стоимости по муниципальному району в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях;

П - площадь сервитута, кв.м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

Д - количество дней в году;

К- срок действия сервитута, в днях.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

 5.Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Новочеркутинский сельсовет И.С.Пытин**