

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЧЕРКУТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**Российской Федерации**

**Р Е Ш Е Н И Е**

46-сессия первого созыва

04.02.2021г. с. Новочеркутино № 205-рс

**О Положении "О порядке формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный** **доход"**

Рассмотрев Представление Прокуратуры Добринского района № 83-2021 от 19.02.2021г. на решение [№ 130-рс от 19.03.2019г.](http://ru48.registrnpa.ru/) О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", руководствуясь Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона от 02.08.2019 №279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», согласно которым на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района, учитывая решения постоянных комиссий, Совет депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять Положение "О порядке формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"  (прилагается).

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района [№ 130-рс от 19.03.2019г.](http://ru48.registrnpa.ru/) О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Новочеркутинский сельсовет Н.А.Сошкина

 Принято решением  Совета депутатов

сельского поселения  Новочеркутинский сельсовет

№ 205-рс от 04.02.2021г.

**Положение "О Порядке формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный** **доход"**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного муниципального имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготной ставке арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки) и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход") (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество (в том числе земельные участки), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

2.2. В Перечень включается имущество, составляющее казну сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанного учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для осуществления их деятельности.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", которым в соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 N 209-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

2.4. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

2.5. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органов муниципальной власти сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области для осуществления своих полномочий;

6) не востребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2.7. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

**3. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

3.1. Перечень и изменения в него подлежат обязательному обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на досках объявлений в здании администрации сельского поселения, а также в сельской, школьной библиотеках, сельских домах культуры, помещении почты в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Глава  сельского поселения

Новочеркутинский сельсовет Е.Е.Зюзина

 Приложение

к Положению "О порядке формирования, ведения,

дополнения и опубликования Перечня муниципального

имущества, находящегося в собственности сельского

поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского

муниципального района Липецкой области,

предназначенного для предоставления во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,

не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим

"Налог на профессиональный доход"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** **и физическим лицам,**

**не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим**

**"Налог на профессиональный доход"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь, (кв.м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |