

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21.06.2024

с. Александровка

№ 2

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

По проекту: правил землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована путем размещения:

- в помещении администрации сельского поселения, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 22;
 - в здании сельского клуба с. Новочеркутино, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Новочеркутино, ул. Центральная, д. 1;
 - в здании сельского клуба с. Павловка, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Павловка, ул. Центральная, д. 64;
 - в здании сельского клуба п. им. Ильича, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, п. им. Ильича, ул. Центральная, д. 46;
 - в помещении почты, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Павловка, ул. Центральная д. 64.
 - на доске объявлений, размещенной рядом со зданием, расположенным по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная д. 22.
 - в помещении сельской библиотеки, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная д. 22
 - в помещении школьной библиотеки, расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, п. Ильича ул. Центральная д. 46.
- и на официальном сайте администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области: <http://nchess.admdobrinka.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Публичные слушания».

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 30.05.2024 до 19.06.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: сельское поселение Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Место и время проведения собрания: помещение администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 16.

| | |
|--|---|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) | |
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Не поступали | - |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений) | |
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области | В правилах землепользования и застройки границы территориальной зоны кладбищ за границами населенных пунктов (СП-1.2) необходимо сформировать с учетом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале: 48:04:1730103 (кладбище, расположенное рядом с п. им. Ильича) (приложение 2). |

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале: 48:04:1730103 на 4 л. в 1 экз.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройки
сельского поселения Новочеркутинский сельсовет
Добринского муниципального района
Липецкой области
(организатор публичных слушаний)



Е.Е. Зюзина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
публичных слушаний**

Правила землепользования и застройки сельского поселения Новочеркутинский
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области
(наименование проекта)

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (для физических лиц)/наименование (для юридических лиц) | Дата рождения (или физических лиц)/основной государственный регистрационный номер (для юридических лиц) | Место жительства (для физических лиц)/место нахождения и адрес (для юридических лиц) |
|-------|--|---|--|
| 1 | Недоскина Анна Ивановна | 20.01.1963 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, д. Георгиевка, д. 10 |
| 2 | Дымова Галина Ивановна | 16.03.1964 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, д. Георгиевка, д. 20 |
| 3 | Богачева Марина Алексеевна | 18.12.1974 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, д. Смеловка, ул. Смеловская, д. 4 |
| 4 | Лукина Елена Петровна | 02.08.1963 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 25 |
| 5 | Романцова Ольга Петровна | 12.07.1957 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Новочеркутино, ул. Школьная, д. 5б, кв. 2 |
| 6 | Денисова Наталья Ивановна | 05.08.1971 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Новочеркутино, ул. Набережная, д. 18 |
| 7 | Щедрина Валентина Леонидовна | 02.06.1968 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Новочеркутино, ул. Школьная, д. 9б |
| 8 | Мадеев Сергей Николаевич | 12.05.1978 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 111б |
| 9 | Мадеева Татьяна Николаевна | 19.06.1979 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 111б |
| 13 | Лопатина Наталья Борисовна | 03.12.1970 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, п. им. Ильича, ул. Мира, д. 3/1 |
| 14 | Лопатин Владимир Николаевич | 23.03.1971 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, п. им. Ильича, ул. Мира, д. 3/1 |
| 15 | Шинилова Вера Николаевна | 26.09.1982 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, п. им. Ильича, |

| | | | |
|----|---|-----------------------|--|
| 16 | Администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области | ОГРН 1024800569353 | Липецкая область, Добринский муниципальный район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 22 |
|----|---|-----------------------|--|

Председатель комиссии
по землепользованию и застройки
сельского поселения Новочеркутинский сельсовет
Добринского муниципального района
Липецкой области
(организатор публичных слушаний)



Е.Е. Зюзина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

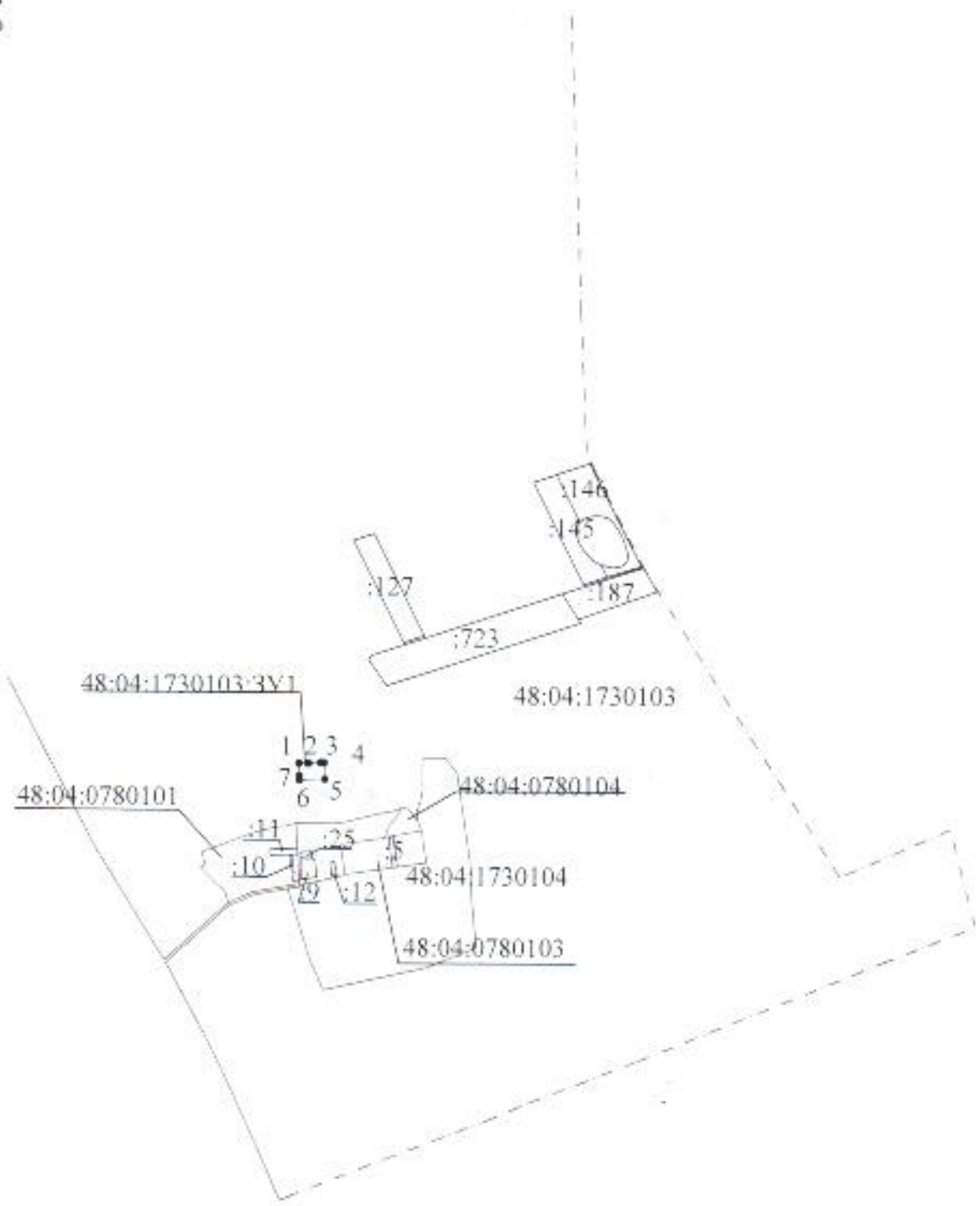
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Система координат: МСК-48

Условный номер земельного участка :ЗУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Номер кадастрового квартала: 48:04:1730103. Адрес: Российская Федерация Липецкая область Добринский район сельское поселение Новочеркутинский сельсовет, Разрешенное использование участка: ритуальная деятельность,
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
















Площадь земельного участка 11310 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|--------------------------------------|---|---|
| | X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|------------|
| 1 | 381898.78 | 1391191.23 |
| 2 | 381898.51 | 1391241.75 |
| 3 | 381901.82 | 1391302.56 |
| 4 | 381901.61 | 1391321.52 |
| 5 | 381816.50 | 1391325.69 |
| 6 | 381810.71 | 1391194.66 |
| 7 | 381832.51 | 1391193.11 |
| 1 | 381898.78 | 1391191.23 |



Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |    | окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм круг красного цвета диаметром 1,5 мм |
| 2 | Часть границы: а) часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ в) часть границы, сведения ЕПРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |   | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм |
| 3 | Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части |  | для изображения применяются условные знаки № 1, № 2 |
| 4 | Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок б) земельный участок, имеющийся в ЕПРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности в) земельный участок, имеющийся в ЕПРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕПРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности |        | квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделенный маркером красного цвета) квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм |
| 5 | Пункт геодезической сети а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии |   | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 6 | Точка съемочного обоснования |  | окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри |
| 7 | Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 8 | Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |