|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** Администрации сельского поселения **Новочеркутинский сельсовет**  Добринского муниципального района Липецкой области  Российской Федерации | | |
| 22.08.2022 г. | с.Новочеркутино | № 56 |

**Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского района Липецкой области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского района от 18.08.2022г. № 274-рс «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсвет Добринского муниципального района Липецкой области на 2022 год», в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского района Липецкой области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского

поселения Новочеркутинский сельсовет Е.Е. Зюзина

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Новочеркутинский сельсовет

Добринского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации

№ 56 от 22.08.2022 года

**Условия приватизации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского района Липецкой области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес объекта продажи | Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д.41 |
| 1.2. | Наименование имущества | Здание Дома культуры |
| 1.3. | Общая площадь здания | 635,3 кв.м. |
| 1.4. | Кадастровый номер | 48:04:0000000:2170 |
| 1.5. | Год постройки | 1972 г. |
| 1.6. | Наличие обременений в пользу третьих лиц | нет |
| 2. | Адрес объекта продажи | Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д.41 |
| 2.1. | Наименование имущества | Земельный участок |
| 2.2. | Общая площадь земельного участка | 2 810 кв.м. |
| 2.3. | Кадастровый номер | 48:04:0760202:35 |
| 2.4. | Категория земель | Земли населенных пугктов |
| 2.5. | Наличие обременений в пользу третьих лиц | нет |
| 3. | Собственник имущества | Сельское поселение Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области |
| 4. | Способ продажи (приватизации) муниципального имущества | Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 5. | Начальная цена продажи(приватизации) муниципального имущества (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости в т.ч.: | +1 635 767,00 |
|  | Цена без НДС в рублях | 1 419 360,00 |
| 5.1. | Начальная цена продажи(приватизации) здания Дома культуры (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости в т.ч. | 1 298 442,00 |
|  | Цена без НДС в рублях | 1 082 035,00 |
| 5.2. | Начальная цена продажи(приватизации) земельного участка (без НДС) в рублях. НДС с земельного участка не взимается. | 337 325,00 |
| 6. | Сумма задатка для участия в электронном аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи (приватизации) имущества | 327 153,40 |
| 7. | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи(приватизации) муниципального имущества | 81 788,35 |