**Извещение**

**о проведении аукциона по реализации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района в электронном виде.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| 1 | Наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет» на котором будет проводиться реализация имущества в электронной форме | АО «ЕЭТП»https://178fz.roseltorg.ru Информация о торгах размещена также на сайтахhttps://torgi.gov.ru/new, http://nchess.admdobrinka.ru |
| 2 | Наименование, адрес Организатора аукциона в электронной форме, контактная информация | Наименование – Администрация сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.Юридический адрес, местонахождение: 399442, Липецкая область, Добринский район, с. Новочеркутино, ул. Центральная, д.1 Почтовый адрес: 39943, Липецкая область, Добринский район, с.Александровка, ул.Интернациональная, д.22 Адрес электронной почты: xvorostnka@dobrinka.lipetsk.ruТелефон 8 (47462) 5-73-89 , 8 (4746) 4-33-10 |
| 3 | Документы - основания | Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинский сельсовет от 18.08.2022 № 274-рс «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области на 2022 год», Гражданским кодексом РФ. |
| 4 | Предмет аукциона в электронной форме, цена продажи имущества (лота) | **№****лота** | **Наименование, описание и характеристики имущества** | **Стартовая цена продажи имущества (лота) (руб) с НДС** | **Размер задатка по лоту-20% (руб)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены)** |
| 1 | Здание Дома культуры назначение: нежилое; площадь 635,3 кв.м.; этажность: 2; год постройки: 1972 год.Кадастровый номер: 48:04:0000000:2170Адрес места нахождения: Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 41 | 1 635 767,00 | 327 153,40 | 81 788,35 |
| Местонахождение Лот №1: Липецкая область, Добринский район, с. Александровка, ул. Интернациональная, д. 41.**Имущество находится в муниципальной собственности. Имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у Продавца. За скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет. Приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит.**  |
| 5 | Требование о внесении задатка | 1.Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи. 2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.3. Порядок возвращения задатка:- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.4.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| 6 | Требования к оформлению участия претендента в аукционе. Место и форма подачи заявок. | Принять участие в реализации могут российские и иностранные юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя. Для участия в аукционе претендент должен пройти регистрацию на вышеуказанной электронной площадке.После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы.Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте:а) фирменное наименование, организационно-правовая форма, местонахождение идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица)б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений, номер контактного телефонав) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица).Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.К заявке прилагаются следующие документы:***физические лица*:**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;***юридические лица:****-* заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности**К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.**Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.. |
| 7 | Порядок проведения аукциона в электронной форме | В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по стартовой (начальной) цене продажи имущества.В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной цене продажи имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.Подведение итогов аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее одного рабочего дня следующего за днем подведения итогов.Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. |
| 8 | Дата и время начала подачи заявок | 25.08.2022 г. с 14-00 часов (время московское) АО «ЕЭТП»https://178fz.roseltorg.ru  |
| 9 | Дата и время окончания подачи заявок | 22.09.2022 г. 09:00 часов (время московское) АО «ЕЭТП»https://178fz.roseltorg.ru  |
| 10 | Дата подведения итогов приема заявок и определения участников | 27.09.2022 г.  |
| 11 | Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме | 29.09.2022 г. с 09:00 часов (время московское) по лоту №1 на АО «ЕЭТП»https://178fz.roseltorg.ru  |
| 12 | Проект договора купли-продажи имущества | Проект договора размещен на сайте АО «ЕЭТП»https://178fz.roseltorg.ru  |
| 13 | Срок заключения договора купли-продажи. Оплата имущества. Передача имущества покупателю. | Указано в аукционной документации |
| 14 | Порядок осмотра имущества. | Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет с 8.00 до 16.00 по рабочим дням (время московское) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Торги». Осмотр имущества осуществляется по предварительной запись по тел. (47462) 4-33-10 с момента начала приема заявок до окончания приема заявок. |

Глава администрации Е.Е. Зюзина