РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный план сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области РФ

Книга 2. Материалы по обоснованию

12980

Заместитель директора по производству И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г. Б. Ботова

2014

Состав градостроительной документации территориального планирования

	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области РФ		
Текст.часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2014-12980/Т.
Графич.часть	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12980/1÷ ДСП № 2014-12980/7
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Новочеркутинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12980/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12980/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Новочеркутинский сельсовет. с.Новочеркутино, с.Александровка, д.Архиповка, д.Сомовка.	М 1:5000	ДСП № 2014-12980/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12980/4
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет.	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Новочеркутино, с.Александровка, д.Архиповка, д.Сомовка.	М 1:5000	ДСП № 2014-12980/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Новочеркутино, с.Александровка, д.Архиповка, д.Сомовка	б/м	

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет..	М 1:5000	ДСП № 2014-12980/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Новочеркутино, с.Александровка, д.Архиповка, д.Сомовка.	М 1:5000	ДСП № 2014-12980/7

Содержание книги 2:

Введение……...	
1 Анализ современного состояния……...	
1.1 Общие сведения о поселении……	
1.2 Природно-климатические условия……..	
1.2.1 Климатическая характеристика…….....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия……..	
1.2.3Растительность …….	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов……	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения……..	
1.4.1 Население……	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения…….……	
1.5 Жилищный фонд……	
1.6. Культурно-бытовое обслуживание……	
1.7 Землепользование……..	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории…….....	
1.8.1 Природные особенности……	
1.8.2 Санитарное состояние территории……..	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования……	
1.9 Выводы по современному состоянию…….....	
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития……...	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования……	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов……	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения…….....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий……..	
2.4.1 Объемы жилищного строительства……..	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий…….	

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания……	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений……..	
2.7 Транспортная инфраструктура…….....	
2.7.1 Внешний транспорт……	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги……	
2.7.3 Поселковый транспорт……	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура……..	
2.8.1. Инженерная подготовка территории……..	
2.8.2 Инженерная инфраструктура……	
2.9 Санитарная очистка территории……	
2.10 Охрана окружающей среды……..	
2.10.1 Общие положения……..	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды……	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории……	
2.12 Первая очередь строительства……	
2.12.1 Жилищное строительство……..	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство……	
2.12.3 Транспортная инфраструктура…….	
2.12.4 Инженерная подготовка территории……..	
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения……	
3.1 Объекты федерального значения……...	
3.2 Объекты регионального значения……..	
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение…….	
5 Основные технико-экономические показатели…….	
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению…….	
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения……..	
6 Приложения. …….....	
Литература……...…	

Введение

Генеральный план сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области РФ разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь – 2024 г.

Расчетный срок – 2034 г.

Градостроительный прогноз – до 2044 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Рекис В. К.
Главный инженер проекта	Ботова Г. Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Ведущий архитектор	Патракеева Е.В.
Архитектор 2 категории	Бельских Ю.С.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Дежемесов А.А.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Добринского муниципального района, Главе администрации сельского поселения Новочеркутинский сельсовет – Пытину Ивану Сергеевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориии поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. книга 3)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. книга 3)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (см. Графическая часть)

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской

Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23

градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

1. Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

1.2 Общие сведения о поселении

НОВОЧЕРКУТИНО, с. Добринского района, центр Новочеркутинского сельсовета. В 1770-е гг. владелец соседних селений Пушкино и Сергеевка Н.И. Салтыков купил в межевой канцелярии землю и поселил на ней крестьян, переведенных из села Черкутино Владимирской губернии. Новое селение стало называться Новочеркутином. Оно упоминается в документах 1782 г. (ЗПУсмУ). В XIX в. Новочеркутино становится владением Н.Б. Голицына. Это был участник Бородинского сражения, знакомый А.С. Пушкина. Н.Б. Голицын переписывался с композитором Бетховеном. Его сын Ю.Н. Голицын создал в своем имении хор, который успешно выступал во многих городах России. Ю.Н. Голицын был знакомым А.И. Герцена, публиковал в «Колоколе» антикрепостнические статьи, за что подвергался преследованиям. В селе Новочеркутино в молодые годы бывал писатель А.И. Эртель.

АЛЕКСАНДРОВКА, с. Добринского района Новочеркутинского сельсовета. Основано в 1770-е гг. Как крепостная деревня упоминается в документах 1782 г. (ЭПУсмУ). Название — по имени члена семьи владельца.

В. А. Прохоров «Липецкая топономия», 1981г.

В настоящее время площадь Новочеркутинского сельского поселения составляет 9417 га, оно расположено на северо-востоке Добринского муниципального района Липецкой области. Поселение граничит: на севере и западе – с сельским поселением Пушкинский сельсовет, на юго-западе – с сельским поселением Богородицкий сельсовет, на юге – с сельским поселением Павловский сельсовет, на востоке – с Тамбовской областью. В

границе сельского поселения находятся 4 населенных пункта: с. Новочеркутино, с.Александровка, д.Архиповка, д.Сомовка.

Административным центром сельсовета является с.Новочеркутино. Население по состоянию на 01.01.2014 г. – 977 человек. Плотность населения составляет 10,37 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы, находящиеся на территории сельского поселения, расположены в с.Новочеркутино и в с.Александровка: 2 поселенческих центра культуры и досуга, 2 библиотеки, 2 фельдшерско-акушерских пункта, 2 почтовых отделения, детский сад в с.Новочеркутино, 4 магазина.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - археологии, истории и архитектуры, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2. Природно-климатические условия

Новочеркутинское сельское поселение расположено на северо- востоке Добринского района и представляет собой относительно ровную поверхность, слабо изрезанную долинами рек. Высота ее колеблется от 130 до 155 метров над уровнем моря.

Район относится к степной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. По территории СП протекают реки Плавица и Пловутка, около 0,7% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства.

1.2.1 Климатическая характеристика

Добринский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха +5,1 ^{0}С, самый холодный месяц – январь - 12,8^{0}С, самый теплый – июль +24,9^{0}С (максимальная температура достигает 38,5 ^{0}С).

В среднем за год преобладают ветры западных направлений, повторяемость которых составляет 46%. Наиболее часто наблюдается скорость ветра 1-4 м/с (54,4%),

повторяемость штилей составляет 12%. Пятипроцентную составляемость имеет ветер 9м/с и более, а ветер скоростью свыше 15 м/с наблюдается в 0,3% случаях. Наибольшие скорости ветра наблюдаются при западных направлениях, особенно в зимние месяцы, наименьшие – при восточном в теплый период года. В суточном ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в послеполуденные часы, наименьшие – в предутренние.

Относительная влажность воздуха в холодный период 81-87%, в теплый 62-66%.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 80% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов тяжелосуглинистый. Содержание гумуса 400—480 т/га. Природные свойства почвы очень высокие (90 баллов по 100 бальной шкале). Оставшуюся часть территории составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

Территория Новочеркутинского СП располагается в Центральном плоскоместном физико-географическом регионе и характеризуется ярко выраженными чертами Окско-Донской равнины, представляя собой плоскую, слабо расчлененную равнину с множеством западин.

Формирование Окско-Донской равнины началось в неогене, когда образовалась мощная толща озерно-речных песков и глин. Сказалось влияние и ледника четвертичного периода. Эррозийные процессы на Окско-Донской равнине, в отличие от таковых на Среднерусской возвышенности, протекают значительно слабее, практически все сегодняшние овраги возникли за последние 150-170 лет и главным образом в результате вырубки лесов и сплошной распашки.

Окско-Донская равнина слабо расчленена долинами рек и имеет широкие плоские водоразделы. Особенностью равнины являются неглубокие степные западины или блюдца округлой формы, заросшие осиной и ивой. Обычно эти западины имеют диаметр 30-50м и глубину 1,5-2,0 м, по весне западины заливаются водой, летом вода исчезает. Почвенный покров представлен типичными черноземами, что объясняется господством здесь в прошлом степи.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населённых пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

Полезные ископаемые

На территории Новочеркутинского СП расположено месторождение строительных песков. Разведанные запасы полезных ископаемых приведены в таблице.

№п/п	Наименование месторождения или участка недр	Вид полезного ископаемого	Месторасположение	Горно-геологические условия отработки месторождений	Запасы	Разработка
7	Ново-Черкутинское	Песок строительный	На правом берегу р.Плавица у южной окраины с. Ново-Черкутино, в 20 км к северу от п.г.т. Добринка	Разведано для отработки землеснарядом. Полезная толща приурочена к отложениям поймы р. Плавицы. Разработка месторождения обеспечит полностью потребности района в высококачественных строительных песках	Оцененные запасы песков по категориям C_1 и C_2 составляют 4457 тыс. $м^3$	Перспективное (рекомендуемое к разработке)

1.2.3 Растительность и животный мир

Растительность на территории сельского поселения представлены насаждениями, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: мелкие грызуны, хорек, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозды, дикие утки и гуси, щеглы, дятлы, различные воробьиные, голуби, горлицы, чибисы, цапли, совы, коршуны. Рыбы представлены: окунем, карасем, карпом, щукой, ершом, плотвой, сазаном, пескарем, гольцом, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Новочеркутинского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозбытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Новочеркутинского сельского поселения находится на северо-востоке Добринского муниципального района. Восточной границей поселения является р. Плавица, по южной границе протекает р. Пловутка.

Населенные пункты представлены с. Новочеркутино, с.Александровка, д.Архиповка, д.Сомовка. Административный центр поселения – с.Новочеркутино расположено на правом берегу Плавицы. На юге к Новочеркутино примыкает деревня Архиповка, сегодня это фактически единый населенный пункт. Село Александровка расположено в 3,3 км на восток от центра поселения. На северо-восточной окраине поселения в 10-ти км от Новочеркутино и в 4-х км от Александровки расположена д. Сомовка

С запада на юг по территории поселения, огибая с востока и севера с.Новочеркутино, проходит автотрасса «Грязи-Хворостянка-Добринка», которая является основной транспортной связью населенных пунктов с районным и областным центрами. С юго-востока на запад через с.Александровка проходит автодорога «Среднее - п.Ильича - Александровка -прим. к а/д Грязи-Хворостянка-Добринка».

Связь районного центра с с.Новочеркутино и с.Александровкой осуществляется по асфальтовым автодорогам. От с.Александровки до д.Сомовки - грунтовая дорога.

Село Новочеркутино представляет собой компактное образование с прямоугольной планировкой. Протяженность села с юга на север составляет 2,1 км, с запада на восток – 0,5 – 0,8 км.

Основными планировочными осями являются улицы Центральная – Самарская и перпендикулярная им, ул.Школьная.

Ряд административных зданий: детский сад, Дом культуры, библиотека, почта, офис ООО «Восход», а также предприятия торговли и производственная столовая расположены в центре села на ул. Школьная.

На севере села расположена недействующая больница, являющаяся памятником истории и архитектуры, а также электроподстанция.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки. Озеленение центра СП осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены в восточном направлении за границами территории села. На северо-восток от села в 100 и 300 м от жилой застройки расположены ток, склады, мастерские, склад ГСМ, стоянка сельхозтехники. На юго-востоке расположены полуразрушенные фермы.

На востоке села расположены 2 кладбища. Одно в границах села, второе у автотрассы.

В 300 м от с.Новочеркутино на юго-западе расположено месторождение строительных песков.

Село Александровка представляет собой вытянутое с востока на запад жилое образование, разделенное на 2 части автодорогой, которая и является основной улицей села. Протяженность села вдоль автодороги – около 2,4 км. В центре села расположены Администрация СП, ФАП, почта, библиотека, мини пекарня, 2 магазина. Агропромышленные территории расположены в восточном и южном направлениях за границами территории села. На юге с.Александровка расположен пчелокомплекс, в настоящее время не действующий. На востоке – машинный двор, склады, весовая и недействующая ферма.

В 300 м на северо-западе от села расположено кладбище.

Вдали от населенных пунктов, на юго-востоке поселения, вдоль автодороги из п. Ильича в с.Александровка расположен крупный свинокомплекс ООО «Отрада Ген».

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов с. Новочеркутино и с.Александровка практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей. Необходимо создание новых зон агропромышленной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. Территориальное развитие села Новочеркутино возможно в восточном направлении, создание жилых зон села Александровка – в северном направлении. Развитие д.Сомовки не целесообразно, в связи с малочисленностью постоянного населения.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Новочеркутинского сельского поселения на 01.01.2013 г составила 977 человек, в том числе в с. Новочеркутино - 547 чел., в с.Александровка - 415 чел., в д.Архиповка – 12 чел., в д.Сомовка — 3 чел.

Динамика численности населения

Перио-ды разви-тия	Численность населения, чел.					В % к 2007 году
	по населенным пунктам				всего	
	с.Новочеркутино	с.Александровка	д.Архиповка	д.Сомовка		
2007г.	557	413	10	4	984	100
2008г.	554	414	10	4	982	99,8
2009г.	534	417	10	5	966	98,2
2010г.	537	410	9	5	961	97,7
2011г.	562	415	10	4	991	100,7
2012г.	557	429	11	5	1002	101,8
2013г.	547	415	12	3	977	99,3

Динамика естественного и механического движения

населения сельского поселения

	Ед. изм.	**2007**	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Общая численность населения на начало года	чел.	984	982	966	961	991	1002	977
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.		-2 0,2%	-16 1,7%	-5 0,5%	30 3,0%	11 1,1%	-25 2,6%
В том числе: естественный прирост	чел.		5 -15	10 -17	10 -8	20 -20	3 -9	11 -12

(убыль) населения (+, -)								
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.		16 -20	12 -21	6 -6	33 -5	20 -3	1 -25

За рассматриваемый период (2007 – 2013 гг.) численность населения поселения уменьшилась незначительно, на 7 человек. Сокращение численности населения происходит вследствие естественной убыли. Смертность превышает рождаемость в 1,4 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	**2009 год**		**2010 год**		**2011 год**		**2012 год**		**2013 год**	
	чел.	**%**	**чел.**	**%**	**чел.**	**%**	**чел.**	**%**	**чел.**	**%**
Моложе трудоспособного возраста	239	24,7	236	24,6	239	24,1	246	24,6	262	26,8
В трудоспособном возрасте	546	56,5	548	57,0	556	56,1	552	55,1	552	56,5
Старше трудоспособного возраста	181	18,8	177	18,4	196	19,8	204	20,3	163	16,7
ИТОГО	**966**	**100**	**961**	**100**	**991**	**100**	**1002**	**100**	**977**	**100**

За последние годы прослеживается тенденция к увеличению доли детей в структуре населения.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Новочеркутинского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур, свиноводство). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ООО «Восход», ООО «Добрыня».

Экономическая база сельского поселения поселения представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники . На северо-востоке Новочеркутино расположены ток, склады, мастерские, склад ГСМ. На востоке с.Александровка - машинный двор, склады, весовая.

На юго-востоке поселения расположен крупный свинокомплекс ООО «Отрада Ген» на 2200 голов.

Количество занятых в отраслях экономики – 677 человек

в том числе:

- сельское хозяйство – 85 человек

- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – 16 человека,

- административно-управленческая и финансовая деятельность - 3 человека,

- транспорт и связь – 31 человека,

- просвещение, здравоохранение, образование, культура - 44 человек.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

ООО «Восход», с.Новочеркутино - растениеводство;

ООО «Добрыня», с.Александровка - выращивание зерновых и технических культур;

«Отрада ГЕН» ,с.Александровка -свиноводство;

КФХ «Приволье», с.Новочеркутино;

ИП Ванина, с.Новочеркутино;

ИП Тихонравов;

ИП Губин, с.Александровка – растениеводство.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Добринского района, выполненной

проектным отделом ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» в 2012 году, общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов

Показатели		Единица измерения	
		чел.	**%**
1.	Население	977	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	677	69,3
3.	Несамодеятельное население	425	43,5
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	677	100
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хозяйстве	85	12,6
	в) в строительстве	-	-
	г) в обрабатывающих производствах	30	4,4
	д) на транспорте и связи	31	4,6
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	16	2,4
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	44	6,5
	з) в энергетике	9	1,3
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	3	0,4
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	8	1,2

В связи с отсутствием рабочих мест, часть трудоспособного населения – 25 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения.

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;

- единого сельскохозяйственного налога;

- налога на имущество физических лиц;

- земельного налога;

- дохода от использования муниципального имущества;

- безвозмездных поступлений от других бюджетов;

- государственных дотаций;

- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)				
Всего	тысяча рублей	3569	5395	6591
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	178	627	773
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	62	912	1030
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	тысяча рублей			898
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	62	192	132
Налоги на имущество	тысяча рублей	510	356	1055
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей		20	27
Земельный налог	тысяча рублей	510	335	1026
Государственная пошлина	тысяча рублей	8		1.9
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	1125	1685	1779
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	1	34	1.6
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	1685	1556	1870
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	1654	1556	1870

Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	1563	1420	1367
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	36	81	444
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	55	55	59
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	3514	5340	6532
Расходы местного бюджета				
Всего	тысяча рублей	3615	4707	6683
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	1606	2366	2608
расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тысяча рублей	1060	2211	
Обслуживание государственного и муниципального долга	тысяча рублей	1		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	46	28.6	177
Национальная экономика	тысяча рублей		477	693
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей		477	693
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	729	594.1	1513
Физическая культура и спорт	тысяча рублей			8
Межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет поселения	тысяча рублей	1178	1160.3	1681
Профицит (+), дефицит (-)	тысяча рублей	-46	688	-92

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, необходимой для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет недостаточную бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Новочеркутинского сельского поселения на 01.01.2013 год составил 9,9 тыс. м^2 общей площади или 10,1 м^2 / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-2 эт. усадебный (тыс. м^2 общ. пл.)	8,0	1,9	9,9	100

Муниципальный жилой фонд - 725 тыс. м^2 (7,3%).

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 91,175 тыс. м^2 (92,7%).

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м^2 общ. пл.	1,8	7,9	0,2	9,9
%	18,2	79,8	2,0	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный					
		водопро-водом	канали-зацией (выгр. ямы)	отопле-ние местное	горячим водоснаб. местное	ваннами (душем)	Газом (сетевым)
Жилищный фонд, всего, тыс. м^2 общ. пл.	9,9	9,0	9,0	9,0	9,0	-	7,9
%	100,0	90,9	90,9	90,9	90,9	-	79,8

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда размещается в усадебной застройке; 98% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 2% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

92,7% общего объема жилищного фонда (9,175 тыс. м^2) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

• основным типом застройки является усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (100 %);

• существующее количество жилищного фонда определяет низкий уровень обеспеченности населения жильем 10,2 м^2/чел. (среднеобластной 23,8 м^2/чел.);

• довольно большой процент жилищного фонда с износом 31 - 70% (почти 78%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 . Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;

- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддерживание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, $м^3$	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	Детский сад с.Новочеркутино	ул.Школьная, 6	60		6,65	2014 г.	2-х эт. кирпич перекр. ж/б

Под детское дошкольное учреждение используется новое здание школы 2014 года постройки.

Общеобразовательные школы

В настоящее время на территории СП нет действующей школы. Дети (67 школьников) учатся в школе с.Павловка. Подвоз детей в школу осуществляется специальным автобусом. Новое здание школы используется под детский сад.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м^3	Характеристика здания
1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) с.Новочеркутино	ул.Центральная 1	всего 15 пос.в смену		в здании поселенческого центра культуры
2	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) с.Александровка	ул.Интернациональная 22	всего 7 пос.в смену	4,95	Кирпичное, 2эт

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, но размещены они в приспособленных зданиях. ФАП с.Новочеркутино расположен в здании сельского клуба, ФАП с.Александровка - в здании недействующей школы, где также размещены Администрация СП, почта, библиотека, мини-пекарня.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м^3	Характеристика здания
1	МАУК «Новочеркутинский поселенческий центр культуры»	ул.Центральная, 1	60 мест	3,9	Кирпичное,1эт. нетиповое, год постройки 1973
2	Сельская библиотека с.Новочеркутино	ул.Центральная, 1			
3	МАУК «Александровский поселенческий центр культуры»	ул.Интернациональная, 41	50 мест	3,8	Кирпичное,2эт. нетиповое, год постройки 1980
4	Сельская библиотека с.Александровка	ул.Интернациональная, 22			В здании бывшей школы

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

Дома культуры – 110 мест, что соответствует нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов). Дом культуры в с.Александровка – не действует.

2 библиотеки – 16,425 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 4 магазинами. Численность работающих в торговле — 9 человек.

Общая площадь предприятий торговли 436 м^2, из них 100% - продовольственных товаров.

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 436 кв. м., что выше нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятий общественного питания на территории поселения не имеется. В с.Новочеркутино действует производственная столовая.

Предприятия бытового обслуживания

Бытовые услуги предоставляются МУП «Бытовик» (в п.Добринка) через пункт комлексного обслуживания, который расположен в с.Новочеркутино.

Предприятия коммунального обслуживания

Коммунальные услуги оказывает ООО «Добринкаводоканал»(в п.Добринка).

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в соседнем поселении в п. свх. Петровский.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 3 кладбища, в том числе, два в с.Новочеркутино, одно в с.Александровка,. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Новочеркутино расположены администрация сельского поселения, опорный пункт, отделение связи.

Выводы:

- Так как за последние годы численность населения удерживается на стабильном уровне и прослеживается тенденция к увеличению рождаемости, в перспективе потребуется строительство двух детских садов в с.Новочеркутино и с.Александровка, а здание Новочеркутинской школы возможно использовать по его прямому назначению.

-Отсутстуют магазины промтоваров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, бани.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Новочеркутинского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 9417,5 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 книги2)

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 8976,69 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 387,51 га или 4,3 %, земли промышленности, транспорта и связи — 53,3 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1.с. Новочеркутино — 155,8 га;

2. с.Александровка — 153,93 га;

3. д.Архиповка — 18,05 га;

4. д.Сомовка - 59,73 га.

Итого по населенным пунктам: 387,51 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2014 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	9417,5
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	387,51
	В том числе:	
	1.с. Новочеркутино	155,8
	2. с.Александровка	153,93

	3.д.Архиповка	18,05
	4. д.Сомовка	59,73
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	281,57
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	281,57
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	7,3
	в т. ч.: - учреждений образования	1,61
	Производственная зона	-
	Коммунально – складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	26,29
	Зона сельскохозяйственного использования	24,68
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	0,56
	Зона рекреации	46,83
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	0,84
	- кладбища	0,84
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	8976,69
	в т.ч.: - пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	53,3
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Добринского района» (ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2012 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Новочеркутинского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района. В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Новочеркутинского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;

- санитарное состояние территории

- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

2) физико-геологические процессы;

3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;

4) геохимическая активность территории.

Особенностью Новочеркутинского СП является наличие реки Плавица и ее притока - реки Пловутка, а также искусственных водоемов – прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек,прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Основными действующими предприятиями являются: ток, склады, мастерские, склад ГСМ в с.Новочеркутино, машинный двор, склады, весовая в с.Александровка и свинокомплекс ООО «Отрада Ген» на 2200 свиноматок, расположенный на юго-востоке поселения.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на некоторых предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов ;

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;

- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Новочеркутинское СП относится к агропромышленным районам Добринского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники, свиноводством.

В число основных предприятий входят:

ООО «Восход», с.Новочеркутино - растениеводство;

ООО «Добрыня», с.Александровка - выращивание зерновых и технических культур;

«Отрада ГЕН» , с.Александровка -свиноводство;

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Плавица (левый приток Матыры) и рекой Пловутка (правый приток Плавицы), относящихся к бассейну средней части р. Дон. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной

площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Плавица. Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

Пруды на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	*Наименование СП*	*Бассейны рек*	*Кол-во прудов*	*Площадь зеркала, га*	*Использование*
1	Новочеркутинское	Дон	4	5,4	Любительское рыболовство

Подземные воды.

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 30% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово - черноземные, пойменные, лугово - болотные, овражно - балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-

коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами.

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы частично вывозятся спецавтотранспортом на на полигон ТБО муниципального района, расположенный в Добринском СП.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильников на территории Новочеркутинского поселения нет.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Новочеркутинского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (80%);

- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (80%);

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

- отсутствие на некоторых действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;

- отсутствие площадок для сбора и временного накопления ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Новочеркутинского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и(или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Плавица (общая протяженность реки 89 км) водоохранная зона составляет 200 м, для р.Пловутка (общая протяженность реки 21 км) – 100м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Новочеркутинский сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Адрес	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Использование
1	Усадьба (II пол. XIX в.)	с. Новочеркутино	выявленный	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	частный дом
	1) дом усадебный				
	2) сад				
2	Ансамбль усадьбы: (I пол. XIX в.)	с. Новочеркутино	выявленный	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	до 1995 г. – амбулатория, куплена в частное владение

Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Местонахождение
1	Архиповка, курганный могильник	бронза	выявленный	0,9 км к юго-западу от южной окраины с.Архиповка, 1,9 км к северо-востоку от церкви с.Богородицкое
2	Богородицкое 1, поселение	бронза	выявленный	1,45 км к юго-востоку от школы с.Богородицкое, 2,2 км к северо-востоку от Добринского сахарного завода
3	Богородицкое 2, поселение	бронза	выявленный	1,5 км к юго-востоку от с.Богородицкое
4	Богородицкое 3, поселение	бронза	выявленный	1,0 км к юго-востоку от с.Богородицкое
5	Ванино 1, курган	бронза	выявленный	1,6 км к северу-северо-западу от ур. Ванино, 2,8 км к востоку-юго-востоку от церкви с.Богородицкое, в 2,5 км к югу-юго-востоку от южной окраины с.Архиповка, в 0,4 км к юго-западу от Добринка-Новочеркутино
6	Ванино 2, поселение	бронза	выявленный	0,6 км к северо-востоку от моста, расположенного на трассе Липецк-Добринка
7	Ванино 2, курган	бронза	выявленный	5,6 км к востоку-северо-востоку от Добринского сахзавода, 2,3 км к северо-

				западу от МТФ с.Георгиевка
8	Ванино, курганная группа (3 насыпи)	бронза	выявленный	1,6 км к востоку-северо-востоку от дамбы пруда на руч. Пловутка, 1,25 км к западу от моста через руч. Пловутка
9	Плавица, поселение	бронза	выявленный	4,0 км к северо-востоку от сахарного завода
10	Пловутка устье ручья 1	бронза	выявленный	2,1 км к юго-востоку от школы с.Богородицкое, 2,0 км к востоку от спиртзавода
11	Пловутка устье ручья, курганная группа	бронза	выявленный	0,9 км к северо-востоку от устья руч.Пловутка, 3,3 км к северо-востоку Добринского сахарного завода, 0,8 км к северу от дамбы пруда на руч. Пловутка

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

Сельское поселение (сельсовет)	Наименование	Местонахождение	Количество
Новочеркутинское СП	Памятник погибшим воинам-односельчанам	с.Новочеркутино	1

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения отсутствуют.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	• Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. • В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным

	законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)	• Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	- Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается - Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения - Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	– Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности – Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов • Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений • Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего

	водозаборного сооружения группового водозабора. • Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. • На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения. Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Площади залегания полезных ископаемых	• Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию

	• Обязательная рекультивация земли после окончания добычи • Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчётах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях • При тесной перемежаемости тел полезного ископаемого с некондиционным минеральным сырьём или пустыми породами необходимо сравнивать технико-экономические показатели освоения месторождения раздельно для систем разработки с валовой и селективной выемкой. Возможно целесообразнее выделение первоочередного участка или этапа, когда предполагается отработка наиболее богатых и экономичных руд с целью ускорения окупаемости инвестиционных затрат • При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	• Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений

	• В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним. К охранным зонам транспорта относятся земельные участки необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	Под электрическими сетями понимаются подстанции распределительные устройства, воздушные линии электропередач подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии: • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	• Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных , рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	• Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9. Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Новочеркутинского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Новочеркутинского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- отсутствие пункта временного накопления ТБО;

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

• Основным типом жилой застройки является усадебный жилищный фонд (100%)

• 79,8% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

• Уровень жилищной обеспеченности составляет 10,2 $м^2$/чел, что значительно ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 $м^2$/чел. в среднем по области или 22,1 $м^2$/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

• Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, магазины промтоваров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания)

• Развитие д.Сомовки на данном этапе не целесообразно, в связи с малочисленностью его постоянного населения.

• Перспективное территориальное развитие возможно в с. Новочеркутино и с. Александровка с изменением границ населенных пунктов. Наиболее благоприятное направление для развития

жилой зоны для села Новочеркутино – юго-восточное и северо-восточное, для с.Александровка – северное.

• Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения пруда в районе д.Сомовка и пруда на реке Пловутка, расположенного в южной части поселения.

• Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий.

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;

- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;

- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;

- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Новочеркутинского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.

Архитектурно-планировочная организация территории Новочеркутинского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2034года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;

- более полное и рациональное использование территории поселения;

- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;

- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;

- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);

- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Новочеркутинского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

– Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Плавица,

– Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения автодорога «Грязи-Хворостянка-Добринка»» и «Среднее - п.Ильича - Александровка - прим. к а/д Грязи-Хворостянка-Добринка»

На расчетный срок основное развитие получат с.Новочеркутино и с.Александровка. Деревня Сомовка, вероятнее всего преобразуется в пункт сезонного проживания (дачное товарищество) или место размещения ЛПХ.

с. Новочеркутино - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью создания новых зон общественно-деловой, производственной и жилой застройки в восточном направлении. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 85,9 га.

В северо-восточной и юго-восточной части проектируемой территории предлагается размещение жилых кварталов с объектами обслуживания и элементами озеленения, резервируются территории для размещения детского сада, организации автосервиса.

В восточной части проектируемой территории предусматривается развитие коммунально-производственной зоны, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100-50 метров (предприятия 4-5классов).

Для существующего кладбища расположенного на востоке села, предусмотрен резерв для его расширения в восточном направлении. Также на востоке села предусмотрен пункт временного

складирования ТБО, площадью 1 га. Между жилой зоной и коммунально-производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать восточную территорию с. Новочеркутино.

с. Александровка - Развитие жилой и общественной застройки предлагается в северном направлении. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно порядка 28,1га. На проектируемой территории проектом предлагается размещение коттеджной застройки с элементами торгового назначения, а также резервируется территория для размещения детского сада.

Территории недействующих пчелокомплекса и молочной фермы, предлагаются как инвестиционные площадки для возможного размещения с/х предприятия IV-III класса с СЗЗ 100-300 м.

Для существующего кладбища с.Александровка предусмотрен резерв для его расширения в северном и(или) восточном направлении.

Генеральным планом поселения, в соответствии с СТП области, предусмотрена новая транспортная связь – автодорога областного значения.

Кроме того, генеральным планом определены рекреационные зоны поселения: в районе д.Сомовка, площадью 12,0 га, включая водоем, и в южной части поселения, в районе пруда на реке Пловутка, площадью 40,0 га, включая водоем, где планируется создание зон отдыха с обустройством пляжных зон, с размещением обслуживающих объектов.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на пункт временного складирования ТБО и, далее, на полигон ТБО муниципального района. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты.

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- наличие трудовых ресурсов;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

- развитие придорожного автосервиса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Новочеркутинского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2024 г.) и расчетный срок (2034 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция стабилизации численности населения с увеличением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2034 год принимаем, исходя из численности населения за последние 6-10 лет – 1000 чел.

Расчетная численность и структура населения.

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2024 (проект.)		2034 (проект.)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего:	977	100	988	100	1000	100
Моложе трудоспособного возраста	262	26,8	266	26,9	270	27

В трудоспособном возрасте	552	56,5	560	56,7	570	57
Старше трудоспособного возраста	163	16,7	166	16,8	160	16

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 1-2 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.)

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется средними показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 10,1 м²/чел, что значительно ниже среднеобластной (в целом по области - 22,1 м²/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года. Исходя из сложившейся ситуации (низкой обеспеченностью населения сельского поселения общей площадью жилья) на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 20 м^2 на человека.

На расчетный срок потребуется дополнительно 10,1 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 1000 чел, для этой цели необходимо новое строительство 101 дома или 10,1 тыс. м^2 общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 43,0 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок 1. Земельный участок на северо-востоке с.Новочеркутино. Территория проектируемой жилой застройки занимает 9,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,2 тыс. м^2 или 22 дома (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 2. Земельный участок на юго-востоке с.Новочеркутино. Территория проектируемой жилой застройки занимает 20,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 5,4 тыс. м^2 (54 дома с участками при доме 0,15 – 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок № 3. Земельный участок на севере с. Александровка, занимающий 30,5 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 13,5 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 2,5 тыс. м^2 (25 домов с участками при доме 0,15 – 0,3 га). Резерв за расчетный срок до 2044 года – 17,0 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 2 (книга 2).

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. $м^2$ общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.1.	Население в жилищном фонде	Чел.	-
1.2.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.3.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. $м^2$ общ. пл.	20,0
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. $м^2$.общ. пл.	9,9
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	10,1 (101 дом)
2.1	Население в усадебной застройке	чел.	1000
2.2	Средняя плотность населения	чел/га	5,2-5,3
2.3	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	43,0
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	43,0
3	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. $м^2$/%	20,0/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	20,0/100,0
	Численность населения – всего	чел.	1000
	Средняя жилищная обеспеченность*	$м^2$/чел.	20

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 $м^2$ на 1 человека, но исходя из сложившейся ситуации (невысокой обеспеченностью населения сельского поселения общей

площадью жилья в сравнении со среднеобластной) на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 20 $м^2$ на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие производственной зоны предусматривается на востоке с.Новочеркутино на нормативном удалении от жилой застройки и на территориях недействующих с/х предприятий с. Александровка, с максимальной СЗЗ в 50-100 метров (предприятия 5-4 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Участок 1. с.Новочеркутино. В северо-восточной части проектируемой территории предусматривается площадка, площадью 14,1 га, для размещения производственных предприятий с максимальной СЗЗ в 100-50 метров (предприятия 4-5классов), Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Участок 2. с.Новочеркутино. В юго-восточной части проектируемой территории предусматривается площадка, площадью 7,2 га, для размещения перерабатывающих или сельскохозяйственных предприятий с максимальной СЗЗ в 100-50 метров (предприятия 4-5классов), Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

с.Александровка. Территория недействующего пчелокомплекса предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок не требует изменения категории.

с.Александровка. Территория недействующей молочной фермы на востоке села предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок не требует изменения категории.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 2 (книга 2).

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроекти-ровано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	55	60	-	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразователь-ные школы	мест	120	120	-	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьнико	-	-	-	Социальные нормативы и нормы

			в 1-8 классов				
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	13,47	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	18,15	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			2	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	10	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м²	350	350	-		Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	75	-	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	1,95	-	1,95	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	мест	100	100	100	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	2	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед	5-6	6	16,425		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	100	436,0	-	СНиП 2.07.01-89

17	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	200	-	200	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м²	24	24	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	40	-	40	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	7	-	7	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	6	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	7	-	7	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	60	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	3,5	-	3,5	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2 в Петровском СП	-	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	-	-	2	СНиП 2.07.01-89
● Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. **** Объекты рассчитаны на всё население СП**							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

• Общественный центр с. Новочеркутино расположен на ул. Центральная и включает административно-деловые учреждения, детский сад, предприятия торговли.

• Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в юго-западной части с.Новочеркутино;

- район нового жилищного строительства в северо-западной части с.Новочеркутино;

- с.Александровка.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на

расчетный срок (2034 г.)

NN n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Магазины непродовольственных товаров	м² торг пл.	120 80	1,6 0,8	с.Новочеркутино с.Александровка	Не требуется
2	Кафе	мест	25	0,9	с.Новочеркутино	Не требуется
3	Кафе	мест	15	0,5		Не требуется
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	0,3	с.Новочеркутино	СЗЗ-50 м
5	Баня	мест	7	0,6	с.Новочеркутино	СЗЗ-50 м
6	Отделение сбербанка	место	1	0,25	с.Новочеркутино	Не требуется
7	Спортплощадки	Тыс.м²	1,95	-	с.Новочеркутино с.Александровка	СЗЗ-20-40 м

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Новочеркутинского сельского поселения практически нет.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Новочеркутинского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парковых зон, с размещением спортивных площадок в с.Новочеркутино (1,84 га) и с. Александровка (1,0 га) .

2. Посадка защитных лесополос между жилой и коммунально-производственной зонами на востоке, а также между проектируемой жилой застройкой и автотрассой на северо-востоке в с.Новочеркутино.

3. Выделение рекреационных зон на территории поселения в районе д.Сомовка, площадью 12,0 га, включая водоем, и в южной части поселения в районе пруда на реке Пловутка, площадью 40,0 га, включая водоем, где планируется создание зон отдыха с обустройством пляжных зон, с размещением обслуживающих объектов.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 2,84 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С запада на юг по территории поселения, огибая с востока и севера с.Новочеркутино, проходит автомобильная дорога регионального значения " Грязи-Хворостянка-Добринка ", являющаяся частью трассы «Липецк-Добринка». С юго-востока на запад через с.Александровка проходит автодорога «Среднее - п.Ильича - Александровка -прим. к а/д Грязи-Хворостянка-Добринка».

Дороги Добринского муниципального района на территории Новочеркутинского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-045	Грязи-Хворостянка-Добринка с подъездом к ст. Хворостянка		В границах СП	8,5
42 ОП РЗ 42К-161	Новочеркутино - прим. к а/д Грязи - Добринка	IV		1,00
42 ОП РЗ 42К-164	Среднее-п. Ильича-Александровка -прим. к а/д Грязи-Хворостянка-Добринка с подъездом к пос. им. Ильича	IV	В границах СП	10,5
42 ОП РЗ 42К-165	Александровка - Сомовка	-		5,1
	Итого:			25,1

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 13,1 км, в т.ч. дороги с твердым покрытием – 9,3 км.

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом 6 раз в день, ежедневно, следуя через с.Новочеркутино и 2 раза в день, следуя через с.Александровка. В указанных населенных пунктах имеются автобусные остановки.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

• Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

• Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

• Генеральным планом на северо-востоке с.Новочеркутино резервируется территория для организации автосервиса (станции техобслуживания), площадью 0,46 га.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Основными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Школьная, ул. Центральная и ул.Самарская (в с.Новочеркутино), ул.Интернациональная (в с.Александровка), остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 13,8 км, в том числе: с. Новочеркутино — 9,8 км; с. Александровка — 2,0 км; д. Архиповка – 0,8 км, д.Сомовка –1,2 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Основные улицы – ул. Центральная идет в северном направлении, затем в западном направлении до проектируемой улицы. Далее, огибая проектируемую застройку, в северном, восточном, юго-восточном направлениях. Далее в южном направлении до автодороги – въезда в село. От автодороги в южном направлении, затем, огибая проектируемую жилую застройку, в западном направлении до ул. Самарская - рекомендуемая ширина в красных линиях 30-40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 25,8 км, в том числе: с. Новочеркутино — 16,8 км; с. Александровка — 7,0 км; д. Архиповка – 0,8 км, д.Сомовка –1,2 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Липецк-Добринка», Добринка-Ольховка, Добринка-Дубовое. На территории поселения расположены 3 автобусные остановки: 2 в с.Новочеркутино и 1 в с. Александровка.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Расчистка русла р. Плавица.

Организация поверхностного стока

Территория с. Новочеркутино расположена вдоль реки Плавица. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 130,1 м до 146,7 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиление лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки)

Расчистка русла реки Плавица

Река Плавица протекает по окраине с.Новочеркутино с юга на север. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии необходимо выполнить гидротехнические работы по очистке и углублению дна реки.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В Новочеркутинском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование

вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

• бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

• уличный смет;

• неутилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при эксплуатации полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Объекты специального назначения

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: 2 в с.Новочеркутино, 1 в с.Александровка. Кладбища сохраняются, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м. Для кладбища, расположенного на востоке с.Новочеркутино, площадью 1,1га, предусмотрен резерв для его расширения в восточном направлении, площадью 0,85 га. Для кладбища с.Александровка, площадью 0,6 га, предусмотрен резерв для его расширения в северном направлении, площадью 1,0 га.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы» , «Обращение с отходами на территории Липецкой области», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2013-2020 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и поземных вод, реабилитация водных объектов;

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;

- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;

- развитие региональной системы экологического мониторинга;

усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;

- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбища сохраняются, предусматривается резерв для их развития.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;

- утилизацию ТБО;

- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ в с.Новочеркутино и с.Александровка;

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;

• Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по расчистке русла реки Плавица с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта;

- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Новочеркутино в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Добринского района Новочеркутинское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет промышленных предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на некоторых предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;

- благоустройство дорог и улиц;

- применение качественного дорожного покрытия;

- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов .

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию

земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Новочеркутино является наличие рек Плавица и Пловутка и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Плавица устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т. к. длина р. Плавица свыше 50 км, ее протяженность - 89 км), для р.Пловутка (общая протяженность реки 21 км) – 100м, ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Новочеркутинского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 740 для села Новочеркутино и 760 для села Александровка, 750 для д. Архиповка, 770 – для д.Сомовка.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения.

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ с.Новочеркутино и с.Александровка практически исчерпаны, и для градостроительного развития необходимо включение в границы с.Новочеркутино двух участков из земель сельхозназначения, общей площадью 85,88 га (участок 1 — 37,53 га, участок 2 — 48,35 га,) – для развития жилья, общественной и производственной застройки; в границы с.Александровка – одного участка, площадью 28,13 га, для развития жилой и общественной застройки.

<u>Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов</u>

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Новочеркутино	Участок №1 (48:04:1730401)	37,53	для размещения усадебной, общественной и производственной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Новочеркутино	Участок №2 (48:04:1730301, частично из 48:04:1730302)	48,35	для размещения усадебной, общественной и производственной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Новочеркутино:	Площадь включаемых участков	85,88		
3	с. Александровка	Участок№3 (частично из 48:04:1730103)	28,13	для размещения усадебной и общественной застройки	земли населенных пунктов переводятся в земли с/х назначения или земли запаса
		Площадь включаемых участков	114,01		

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	387,51	501,52
	В том числе:			
	1.с. Новочеркутино		155,8	241,68
	2. с.Александровка		153,93	182,06
	3.д.Архиповка		18,05	18,05
	4. д.Сомовка		59,73	59,73
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		281,57	309,5
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		281,57	309,5
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		7,3	16,49
	в т. ч.: - учреждений образования		1,61	2,77
	Производственная зона		-	-
	Коммунально – складская зона		-	1,0
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,29	65,58
	Зона сельскохозяйственного использования		24,68	43,07
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,56	25,8
	Зона рекреации	га	46,83	48,66
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,84

	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,84	10,75
	- кладбища	га	0,84	1,95
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	8,8
	Иные территории	га	-	6,47

Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенных пунктов, предусматривается в с.Новочеркутино и с.Александровка. Территория с.Новочеркутино на расчетный срок генплана увеличится на 85,88 га и составит 241,68га. Территория с.Александровка на расчетный срок генплана увеличится на 28,13 га и составит 182,06 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов — 501,52 га.

На д. Архиповка и д.Сомовка, ввиду их малочисленности, проектные предложения не разрабатывались, то есть их развитие возможно в существующих границах.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2024 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 5,05 тыс. м^2 общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	**Наименование жилой застройки**	**Существующее положение**	**Новое строительство**	**Жилищный фонд к концу I-ой очереди**
		т. м^2 общ. пл.	**т. м^2 общ. пл.**	**т. м^2 общ. пл.**
1	Малоэтажная усадебная	9,9	5,05	14,95

Численность населения к концу первой очереди – 988 человек. Жилищная обеспеченность – 15,1 м^2/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести на участках, включаемых в границы с. Новочеркутино (участки № 1 и №2) и на участке, включаемом в границы с.Александровка – площадка № 3.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время общественные центры имеются в с.Новочеркутино и с.Александровка, представленные административно-деловыми учреждениями, детским садом, предприятиями торговли.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этих центрах. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно- бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположенны в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заитересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

NN n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	0,3	с.Новочеркутино	СЗЗ-50 м
2	Баня	мест	7	0,6	с.Новочеркутино	СЗЗ-50 м
3	Отделение сбербанка	место	1	0,25	с.Новочеркутино	Не требуется
4	Спортплощадки	Тыс.$м^2$	1,95	-	с.Новочеркутино с.Александровка	СЗЗ-20-40 м

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;

- наличием инвесторов;

- востребованности предоставляемых услуг;

- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Новочеркутино и по основным улицам Центральной, Самарской – 10,5 км;

- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства -6,0 км;

2.12.4. Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- расчистка русла р. Плавица у с. Новочеркутино – 4,0 га;

– строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки -6,0 км;

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

При осуществлении территориального планирования Новочеркутинского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения объектов федерального значения не имеется.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Новочеркутинского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Грязи-Хворостянка-Добринка».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения на расчетный срок не планируются.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Новочеркутинского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: 2 поселенческих центра культуры и досуга, 2 библиотеки, 2 фельдшерско-акушерских пункта, 2 почтовых отделения, детский сад.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местополо-жение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчет-ный срок	в. т.ч. на I очередь строитель-ства	Резерв за расчет-ный срок	
	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1	Жилой участок (площадка №1)	на Северо-Востоке с.Новочеркутино	**9,5**	4,75	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
2	Жилой участок (площадка №2)	на Юго- Востоке с.Новочеркутино	**20,0**	10,0	-	
3	Жилой участок (площадка №3)	на Севере с.Александровка	**13,5**	6,75	17,0	
	Всего		**43,0**	21,5	17,0	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок их обозначение на плане	Местополо-жение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Участок 1.	На Северо-Востоке с.Новочеркутино	14,1	100	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

2	Участок 2.	На Юго-Востоке с.Новочеркутино	7,2	100	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
3	Территория пчелокомплекса	На Юге с.Александровка	2,0	100	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
4	Территория молочной фермы	На Востоке с.Александровка	5,2	100	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетна емкость	Строительны объем, тыс. м	Местоположение (функциональ-ная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	**Объекты физической культуры и спорта**					
1.1	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. $м^2$	1,95		с.Новочеркутино Общественно-деловая Зона СЗЗ – 20 м	I очередь администраци области, района и сельского поселения
2	**Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**					
2.1	Строительство магазина непродовольственны товаров	$м^2$ торг. пл.	120	1,6	с.Новочеркутино Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор
2.2	Строительство магазина непродовольственны товаров	$м^2$ торг. пл.	80	0,8	с.Александровка Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор
2.3	Строительство кафе	мест	25	0,9	с.Новочеркутино Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор

2.4	Строительство кафе	мест	15	0,5	с.Александровка Общественно-деловая Зона	Расчетный срок инвестор
2.5	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	7	0,3	с.Новочеркутино Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор
3	**Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**					
3.1	Строительство отделения сбербанка	1 мест	1	0,25	с.Новочеркутино Общественно-деловая Зона	I очередь инвестор
4	**Предприятия коммунального обслуживания**					
4.1	Строительство бани	мест	7	0,6	с.Новочеркутино Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парковой зоны с размещением спортивных площадок	га	1,84	с. Новочеркутино (территории общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Создание парковой зоны с размещением спортивных площадок	га	1,0	с.Александровка (территории общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Выделение рекреационной зоны с обустройством пляжной зоны, с размещением обслуживающих объектов.	га	12	в районе д.Сомовка	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

4	Выделение рекреационной зоны с обустройством пляжной зоны, с размещением обслуживающих объектов.	га	40	в южной части поселения в районе пруда на реке Пловутка	в течении всего срока реализации генерального плана	администрации сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Новочеркутино и по основным улицам Центральной, Самарской	10,5	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	12,0	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3	На северо-востоке с.Новочеркутино резервируется территория для организации автосервиса (станции техобслуживания), площадью 0,46 га.		Расчетный срок	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Новочеркутино с. Александровка (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Расчистка русла р. Плавица	га	4,0	с. Новочеркутино	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с.Новочеркутино.				За расчетный срок	администрация района и сельского поселения

	До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района					

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительств	администраци области, района и сельского поселения
2	Строительство пункта временного складирования ТБО	га	1,0	Промзона	I очередь строительств	администраци области, района и сельского поселения
3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительств	администраци области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	0,85	с.Новочеркутино	расчетный срок	администраци сельского поселения
2	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,0	с.Александровка	расчетный срок	администраци сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченны расположением на их территории зоны жилой застройки производственной зоны, создание рекреационных зон, создани защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприяти				I очередь строительств	администраци сельского поселения
1.3	Посадка защитных лесополос между жилой и коммунально-производственной зонами на востоке, а также между проектируемой жилой застройкой и автотрассой на северо-востоке в с.Новочеркутино	га	8,8	с. Новочеркутино	Расчетный срок	администраци сельского поселения
1.4	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Новочеркутино	Расчетный срок	администраци сельского поселения
2	**Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова**					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода вод проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги защита территории от негативных инженерно-геологических процессо					

	(защита балок и склонов от эррозии), благоустройство и санитарна очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнени прилегающих территорий неочищенными водами.				Расчетный срок	администраци сельского поселения
2.3	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администраци сельского поселения
3	**Мероприятия по охране водных объектов**					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительств локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованног водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Плавица - 200 м в обе стороны	га	370,0	Вдоль реки	расчетный срок	администраци района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администраци области, района и сельского поселения
3.4	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительств	администраци района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в книге 3.

5.Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 9417,5 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1. Основные технико-экономические показатели по Новочеркутинскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерени	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	977	1000
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	9417,5	9417,5
В том числе - в федеральной собственности	-/-	Нет данных	
- в областной собственности	-/-	Нет данных	
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	387,51	501,52
1.с. Новочеркутино	га	155,8	241,68
2. с.Александровка	га	153,93	182,06
3.д.Архиповка	га	18,05	18,05
4. д.Сомовка		59,73	59,73
Общая площадь земель с/х назначения	га	8976,69	8862,68
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		

- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	53,3	53,3
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

5.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Новочеркутинского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
1	2	3	4	5
1.	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	387,51	501,52
	В том числе:			
	1.с. Новочеркутино		155,8	241,68
	2. с.Александровка		153,93	182,06
	3.д.Архиповка		18,05	18,05
	4. д.Сомовка		59,73	59,73
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		281,57	309,5
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-

	- усадебная застройка		281,57	309,5
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		7,3	16,49
	в т. ч.: - учреждений образования		1,61	2,77
	Производственная зона		-	-
	Коммунально – складская зона		-	1,0
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,29	65,58
	Зона сельскохозяйственного использования		24,68	43,07
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,56	25,8
	Зона рекреации	га	46,83	48,66
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,84
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,84	10,75
	- кладбища	га	0,84	1,95
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	8,8
	Иные территории	га	-	6,47
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	977	1000
	В том числе -с.Новочеркутино	чел.	547	565
	с.Александровка	чел.	415	420
	с.Архиповка	чел.	12	15
	с.Сомовка	чел.	3	-
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	262/26,8	270/27
	в трудоспособном возрасте	чел./%	552/56,5	570/57
	старше трудоспособного возраста	чел./%	163/16,7	160/16
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. $м^2$ общ.пл.	9,9	20,0

3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. $м^2$ общ.пл	-	-
	усадебный	т. $м^2$ общ.пл	9,9	20,0
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. $м^2$ общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. $м^2$ общ.пл	-	9,9
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.$м^2$общ.пл	-	10,1
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.$м^2$общ.пл	-	0
	усадебное	т. $м^2$ общ.пл	-	10,1
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.$м^2$общ.пл	-	10,1
	на реконструируемых территориях	т. $м^2$ общ.пл	-	0
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел.	10,1	20,0
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	60	60
	на 1000 человек	/	61	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.4.1	ФАП	объект	2	2

4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	110	110
	на 1000 человек	/	112	110
4.6.	Спортивные залы – всего	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	$м^2$ торг.пл.	436	436
	на 1000 человек	/	446	436
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	$м^2$ торг.пл.	-	200
	на 1000 человек	/	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	40
	на 1000 человек	/	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	7
	на 1000 человек	/	-	7
4.12.	Рынок – всего	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			-
4,14	Бани	мест	-	7
	на 1000 человек			7
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	2 в Петровском	2 в Петровском

			СП	СП
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	1
	на 1000 человек		-	1
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	13,8	25,8
5.2.	Площадь уличной сети	га	26,29	66,5
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/		
1	**2**	**3**		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	$м^3$/сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	/		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год		
	в том числе:			

	на производственные нужды	/		
	на коммунальные нужды	/		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	$м^3$/час		
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	1,0
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,1/3	3,95/3
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	8,8

6. Приложения

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЗАКОН Липецкой области от 23.09.2004 N 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ" (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 N 567-пс)

(Приложение N 81 к Закону Липецкой области "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области")

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЧЕРКУТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОБРИНСКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Граница территории Новочеркутинского сельсовета проходит от начальной точки 9 (стык границ Тамбовской области, Пушкинского и Новочеркутинского сельсоветов) до точки 10 (стык границ Тамбовской области, Новочеркутинского и Павловского сельсоветов) по административной границе с Тамбовской областью.

От точки 10 граница проходит по дороге в юго-западном направлении на протяжении 3170 м, далее граница поворачивает на юго-восток и идет по полевой дороге на протяжении 1610 м, затем граница проходит в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 4030 м, пересекая автодорогу.

Далее граница проходит по ручью в северо-западном направлении, потом в юго-западном направлении по р. Плавутка, по середине пруда пересекает а/д Липецк - Добринка и поворачивает по дороге на юго-восток на протяжении 2600 м, затем в юго-западном направлении по дороге до точки 11 (стык границ Новочеркутинского, Павловского и Богородицкого сельсоветов).

От точки 11 граница проходит по дороге на северо-запад до пруда, поворачивает на запад и идет по середине пруда, затем по р. Плавутка до пересечения с р. Плавица, поворачивает на север и идет по р. Плавица до точки 8 (стык границ Богородицкого, Новочеркутинского и Пушкинского сельсоветов).

От точки 8 граница идет по ручью, далее на юго-восток по полевой дороге, поворачивает на северо-запад до начальной точки 9.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Литература

При разработке проекта Генерального плана сельского поселения Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»

Федеральный закон «Об охране окружающей среды»

Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю»

Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»

Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244)

Схема территориального планирования Липецкой области

Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Добринского района»

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области

Справочник проектировщика. Градостроительство

Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований